



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-4198/16

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom EKOSANITACIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Laz 8, OIB 86351137500, dana 20. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Igor Sušić, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 6., OIB 23373355323, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika EKOSANITACIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Laz 8, OIB 86351137500 i to:

-k.č.br.1134/3, Lužec u pov.2659 čm, oranica u pov. 2659 čm, k.č.br. 1135, Lužec u pov. 940 čm, dvorište u pov.583 čm, poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8., u pov. 95 čm i poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8/1 u pov. 262 čm, sveukupno u pov. 3599 čm, sve upisano u z.k.ul.br. 2387, k.o. 331670 Lukavec, kod z.k.odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici.

II Kupac nekretnine Igor Sušić, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 6., OIB 23373355323, dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 308.400,00 kn, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

-SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split, Ruđera Boškovića 16., OIB 69426397242

-temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br.2090/13 od 10.prosinca 2013., na iznos 340.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove (pod Z-5799/13 od 30.prosinca 2013)

-SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split, Ruđera Boškovića 16., OIB 69426397242

-temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br.2091/13 od 10.prosinca 2013. na iznos 150.000,00 eur u protuvrijednosti kn po kupovnom tečaju vjerovnika (pod Z-5800/13 od 30.prosinca 2013)

-GENERA d.d., Svetonedjeljska cesta 2., Kalinovica 10436 Rakov Potok, OIB 255555311112e

-temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini na iznos 682.194,25 kn uvećano za eventualne zatezne kamate i troškove (pod Z-207/2015 od 19.siječnja 2015.

-Republika Hrvatska, Ministarstvo financija,

-temeljem rješenja poslovni broj Ovr-2479/15 od 20.listopada 2016. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 435.816,57 kn uvećano za zakonske zatezne kamate (pod Z-9784/16 od 27.listopada 2016.)

-zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu , broj gornji od 16.studenog 2018.

-zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj gornji od 21.ožujka 2019.

VI. Nalaže se z.k.odjelu Općinskog suda u Velikoj Gorici, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbe, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

IX Nalaže se z.k.odjelu Općinskog suda u Velikoj Gorici u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 21.ožujka 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od dana 11.travnja 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 13.veljače 2020. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 514.000,00 kn ponudio je kupac Igor Sušić, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 6., OIB 23373355323

Donošenje ovog rješenja o dosudu propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona (članak 112/12 do 73/17, dalje: OZ)

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. III rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi članka 106. stavak 2. OZ-a

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 20.veljače 2020.

SUDAC:

Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj

2. sudionici nadmetanja

- Igor Sušić, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 6., OIB 23373355323

3. različni vjeronici:

- SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split, Ruđera Boškovića 16.,

- GENERA d.d., Svetonedjeljska cesta 2., Kalinovica 10436 Rakov Potok,

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO Zagreb

4. Porezna uprava Zagreb

5. e-ogl. ploča suda

6. spis

Broj zapisa: **17894-26b18**

Kontrolni broj: **08f63-1a0f8-baf31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.